



ANEXO I PLANO DE ZONIFICACION

- ZPH - ZONA DE PROTECCION HISTORICA**
Zona destinada a proteger y preservar características históricas, paisajísticas y patrimoniales.
 - ZCPD - ZONA CENTRAL EN PROCESO DE DENSIFICACION**
Zona destinada a renovación por sustitución edilicia con tendencia a densificación moderada.
 - ZE - ZONAS ESPECIALES**
Zona de características particulares en el ejido urbano que reflejan cualidades distintivas.
- CENTRALIDADES EXTENDIDAS:**
- CE 1 - CENTRALIDAD EXTENDIDA 1**
Uso mixto predominando comercio e instituciones, complemento de actividad residencial.
 - CE 2 - CENTRALIDAD EXTENDIDA 2**
Uso mixto conviviendo residencia, comercio y servicios a escala urbana y metropolitana.
 - CE 3 - CENTRALIDAD EXTENDIDA 3**
Uso comercial que por sus características perturba otras actividades y el desenvolvimiento del tránsito.
 - CE 4 - CENTRALIDAD EXTENDIDA 4**
Uso comercial destinado a brindar servicios de esparcimiento y turismo.
- ZONAS RESIDENCIALES:**
- R1 - DISTRITO RESIDENCIAL CONSOLIDADO**
Zona consolidada cuya renovación y ampliación se realiza mediante procesos de reposición o sustitución
 - R2 - DISTRITO RESIDENCIAL EN VIAS DE CONSOLIDACION**
Zona en proceso de consolidación, principalmente mediante completamiento de áreas vacantes.
 - R3 - DISTRITO RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD EN VIAS DE CONSOLIDACION**
Zona residencial destinada a alojar a densidades bajas.
 - R4 - DISTRITO RESIDENCIAL CONFORMADO POR PLANES SOCIALES DE VIVIENDA**
Zona con conjuntos habitacionales construidos a través de planes sociales de vivienda.
 - R5 - DISTRITO RESIDENCIAL SEMI - RURAL**
Zona de crecimiento espontaneo condicionado por las características del territorio.
- DISTRITOS DE EQUIPAMIENTOS:**
- E1 - DISTRITO EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS**
Sector destinado a la localización de instalaciones de uso público.
 - E2 - DISTRITO EQUIPAMIENTO DE LOGISTICA**
Sector destinado a la localización de instalaciones que requieren grandes superficies y estar separadas de otros usos.
 - EM - EQUIPAMIENTO MUNICIPAL**
Instalaciones y dependencias de carácter administrativo, educativo, recreativo y turístico.
 - I - DISTRITO INDUSTRIAL**
Zona destinada a la localización de industrias cuyo nivel de molestias es incompatible con el uso residencial.
 - PU - PARQUE URBANO**
Zona destinada al desarrollo de parques públicos (parques lineales, costanera de arroyos y ríos, corredores verdes).
 - EV - ESPACIOS VERDES**
- AREAS DE RESERVA**
Zonas que conforman los límites del área urbanizada, cuentan con vegetación autóctona y sectores aptos para desarrollar barreras forestales.
- ARA - AREA DE RESERVA AMBIENTAL**
 - ARI - AREA DE RESERVA INDUSTRIAL**
 - ARU - AREA DE RESERVA URBANA**

CAPAYAN

VALLE VIEJO