



CATAMARCA CIUDAD

<b>NOMBRE DEL TRAMITE</b>	Obtención de Final de Obra y Certificado de Habitabilidad
<b>AREA</b>	Dirección de Fiscalización de Obras Publicas y Privadas
<b>OBJETO</b>	Solicitar inspección técnica final para obtener los certificados de final de obra definitivo y de habitabilidad, a los fines de que el inmueble sea excluido de los catalogados como “terrenos baldíos”.
<b>REQUISITOS Y/O CONDICIONES</b>	Presentar solicitud mediante “Formulario Certificado Final De Obra” o “Formulario Certificado De Habitabilidad”
<b>TIEMPO ESTIMADO</b>	Quince días hábiles
<b>COSTO</b>	- \$732,00 en concepto de Derecho de Inspección.
<b>NORMATIVA APLICABLE</b>	- Arts. 2.18 y 2.19 del Código De Edificación – (Ord. 2843/95) - Art. 37 de la Ordenanza Impositiva para el ejercicio 2017 (Ord. N°6699/16)
<b>CIRCUITO DEL TRAMITE</b>	El Formulario de solicitud debe ser presentado en la Mesa de Entradas de la Dirección de Fiscalización de Obras Publicas y Privadas. Ingresado el trámite, se lo adjunta al expediente de aprobación de planos y se procede a realizar la inspección técnica correspondiente, y en caso de corresponder, realiza la liquidación correspondiente y emite el Certificado Final de Obra y/o Certificado de Habitabilidad del Inmueble, previa entrega del certificado se debe abonar el Derecho de Solicitud de Inspección, que se abona en la Dirección General de Rentas Municipal y se hace entrega del Certificado Final de Obra y/o Certificado de Habitabilidad del Inmueble
<b>INFRACCIÓN PREVISTA EN EL CÓDIGO DE FALTAS- ORDENANZA N°3306</b>	Art. 97 inc. e) del Código de Faltas (Ord. N° 3306/09)
<b>OBSERVACIONES</b>	<b>Dirección de Fiscalización de Obras Públicas y Privadas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Domicilio: Sarmiento N°1050</li><li>• Horario: Lunes a Viernes de 7.00 a 13.00</li><li>• <a href="mailto:fiscalizaciondeobras@catamarcaciudad.gob.ar">fiscalizaciondeobras@catamarcaciudad.gob.ar</a></li></ul> <b>Mesa General de Entradas y Salidas.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Domicilio: Maipú 611</li><li>• Horario: Lunes a Viernes de 8.00 a 15.00</li></ul>